

## Baukosten und Eigenleistung nach DIN 276

Bauherr: Olga & Alexander Schäfer

PLZ/Ort: Berlin-Biesdorf

EFH mit Vollkeller u. ELW, Doppelgarage

Wohnhaus SF 423.000 EUR  
 Doppelgarage 40.000 EUR  
 Keller + ELW 135.000 EUR

**Gesamtbaukosten: 598.000,00 €**

1	2	3	4	5	6	7	8
	Gewerke	Aufstellung der Gesamtbaukosten		davon Lohnkosten	Lohnkosten	in % vom Bauherren geplante Eigenleistung	Eigenleistungen
		in %	in €	in %	in €		in €
1	Architekt Statik, Bauleit.	3 %	17.940,00	100 %	17.940,00	0 %	0,00
2	Erdarbeiten	2 %	11.960,00	60 %	7.176,00	0 %	0,00
3	Bodenplatte	7 %	41.860,00	45 %	18.837,00	90 %	16.953,30
4	Rohbau	30 %	179.400,00	30 %	53.820,00	100 %	53.820,00
5	Dachstuhl	5 %	29.900,00	30 %	8.970,00	0 %	0,00
6	Dachdecker	5,7 %	34.086,00	25 %	8.521,50	0 %	0,00
7	Fenster/HAT	8 %	47.840,00	25 %	11.960,00	50 %	5.980,00
8	Rolläden	1,5 %	8.970,00	50 %	4.485,00	0 %	0,00
9	Sanitär	4 %	23.920,00	35 %	8.372,00	0 %	0,00
10	Heizung	6 %	35.880,00	35 %	12.558,00	0 %	0,00
11	Elektro	3 %	17.940,00	50 %	8.970,00	0 %	0,00
12	Treppen	2,4 %	14.352,00	40 %	5.740,80	0 %	0,00
13	Innenputz	2,7 %	16.146,00	70 %	11.302,20	0 %	0,00
14	Estrich	2,3 %	13.754,00	40 %	5.501,60	0 %	0,00
15	Außenputz	4,4 %	26.312,00	60 %	15.787,20	0 %	0,00
16	Fliesen	3 %	17.940,00	45 %	8.073,00	100 %	8.073,00
17	Malerarbeiten	2 %	11.960,00	45 %	5.382,00	80 %	4.305,60
18	Fußböden	2 %	11.960,00	25 %	2.990,00	100 %	2.990,00
19	Innenausbau	6 %	35.880,00	30 %	10.764,00	60 %	6.458,40
			598.000,00		<b>499.419,70</b>		<b>98.580,30</b>
	Summen		Wert des Bauobjektes		<b>Kapitalbedarf</b> (Hauspreis minus Ihrer Eigenleistung)		<b>Eigenleistungen</b>

**Rot = vom Bauherren erbrachte Eigenleistungen (Kostensparnis)**

Schwarz = Gewerke werden durch den BU erbracht, oder durch einen

Architekten ausgeschrieben und an regionale Fachhandwerksbetriebe vergeben.