



Leistungsbeschreibung (LV) Rohbausatz

■ **Baustoff: Neopor - Dämmstoff der Zukunft**

Neopor ist die neue Generation von expandierbarem Polystyrol (EPS). Die Firma BASF in Ludwigshafen stellt die silbergrauen Neopor Rohstoffperlen her. Der Neoporstein hat gegenüber dem normalen Styropor ein wesentlich besseres Wärmedämmvermögen und eine niedrigere Wärmeleitzahl.

■ **Unsere Neopor- Schalungssteine helfen Ihnen:**

Heizenergie zu sparen, ein angenehmes Raumklima zu schaffen, sich vor störendem Lärm zu schützen und Bauschäden zu verhindern. Der enorme Vorteil von Neopor ergibt sich durch den verringerten Einsatz von Rohstoff, durch den Kosten und Ressourcen gespart werden können, was wiederum die Umwelt schont.

■ **Bei unserem Bausystem wird die sogenannte „Mantelbetonbauweise“ einfach und genial umgekehrt. Anstelle einer aufwendigen Ein- und Ausschalung und anschließender Isolierung der Wände sind unsere Neoporsteine Schalung und Isolierung zugleich. Bedingt durch das Neopor erreichen wir traumhafte u-Werte in allen Wandstärken.**

Das Bausystem ermöglicht Ihnen die Summe aller Vorteile zu nutzen:

- Die Solidität eines Massivhauses vereint mit der schnellen Bauweise eines Fertighauses.
- Geringere Baukosten durch hohen Eigenleistungsanteil.
- Kürzere Bauzeiten gegenüber herkömmlichem Mauerwerksbau durch unser schnell und präzise zu verarbeitendes Baukastensystem.
- Individuelle Grundrissgestaltung vom Einfamilienhaus bis zum Mehrfamilienhaus.
- Hocheffizienter Wärmeschutz mit großem Energie-Einsparpotential.
- Bewährte Qualitätsnormen, EU – Zertifizierung (ETA 11-0142).
- 30 Jahre Garantie auf die tragende Konstruktion.

Für eine Angebotserstellung benötigen wir von Ihnen:

- Vorplanung, Maßstab 1:100
- komplett vermasste Bauzeichnungen
- alle Ansichten des Gebäudes
- eine vermasste Schnittzeichnung
- Angaben: Kniestock, Dachneigung etc.

Diese Unterlagen senden Sie als jpg, pdf oder tif- Datei per Email oder Sie senden uns die Unterlagen mit der Post zu. (DXF Dateien werden von uns nicht bearbeitet) Es ist darauf zu achten, dass alle Daten, Ihre Adresse, Telefonnummer, Email etc. für eventuelle Rückfragen angegeben sind. Unvollständige Unterlagen werden leider nicht bearbeitet.

Sollten Sie diese Unterlagen noch nicht besitzen, wenden Sie sich bitte unter der Rubrik Bauplanung an einen unserer Partner. Hier wird man Ihnen weiter helfen.



Technische Standarddaten für den Rohbausatz

wir haben bei der Kalkulation folgende technischen Daten zugrunde gelegt:

	KG	EG	DG
lichte Rohbauhöhe:	2,30 m	2,80 m	2,70 m
Außenwandstärke:	0,35 m	0,35 m	0,35 m
tragende Innenwand:	0,25 m	0,25 m	----
Stahlbetonplattendecke:	0,05 m	0,05 m	----

Grundlage unserer technischen Annahmen sind Ihre Bau- oder Genehmigungsplanung. Ein durch spätere Änderungswünsche des Bauherrn bedingter Mehraufwand ist gesondert zu berechnen.

Rohbaumaterial

Wir liefern Ihnen das komplette Rohbaumaterial für das jeweilige Geschoss direkt an Ihre Baustelle. Es sind zum Abladen des Wandmaterials 2 Personen zur Verfügung zu stellen. Die leichten Paletten (eine Palette ca. 20-25 kg) werden vom LKW gegeben und der Bauherr bringt sie direkt zur Bodenplatte.

Alle Wandelemente werden nach den planerischen Erfordernissen und nach den geltenden DIN Vorschriften geliefert. Alle Wand- und Sonderelemente werden in ausreichender Stückzahl geliefert. Eventuelle Bruchware oder Ware für den Verschnitt im Giebelbereich wurden bereits bei der Massenermittlung berücksichtigt. Zuviel gelieferte Ware wird nicht vergütet, nicht abgeholt und verbleibt im Eigentum der Bauherren.

Standard Wandprodukte

- 25 er Schalungsstein für alle Außenwände in EPS
- 25 er Schalungsstein für die tragenden Innenwände EPS
- 25 er Deckenumrandungsstein in EPS
- 25 er Stürze als U-Schale für alle 25 Innen- und Außenwände in EPS
- 25 er Schalungsstein mit EPS Steg oder gegen Aufpreis als Brandwandstein (E02)
- 35 er Schalungsstein für die Außenwände in Neopor
- 35 er Rollladenkästen nach Maß in EPS gegen Aufpreis (Sonderleistung)
- 35 er Stürze als U-Schale für alle tragenden Außenwände in Neopor
- 35 er Deckenumrandungsstein in Neopor

Die 35 cm Außenwand wird geliefert mit einem u-Wert von 0,15 (W/m²K). Die nach den statischen Erfordernissen einzulegende und notwendige Wand- und Sturzbewehrung ist bauseits zu liefern und einzubauen. Hier sind die Anforderungen der jeweiligen Statiker zu beachten.

Transport

Die Lieferung unserer Produkte erfolgt frei befahrener Baustelle. Die Baustelle muss gut erreichbar und für 40 t Fahrzeuge anfahrbar sein. Alle Lieferkosten sind im Angebot enthalten.



Decke für das Keller-, Erd- oder Obergeschoss

Stahlbetonplattendecke als Filigrandecke (d = 6 cm).

1. Die Platten sind bis zu 2,20 m breit und sind durch den Bauherrn bei einem Einfamilienhaus in ca. 1 - 2 Stunden komplett verlegt.
2. Der Elektriker kann sofort seine gesamten Kabel vor dem Deckenverguss einbringen. Spätere Stemmarbeiten werden eingespart.
3. Die Decke hat eine glatte Untersicht und man spart sich einen Deckenputz.
4. Die Fugen werden nur gespachtelt und man kann direkt darauf tapezieren.

Wir liefern für das gesamte Geschoss einen Deckenumrandungsstein. Eine herkömmliche und schlecht isolierte Deckenrandschalung oder Schalungsarbeiten im Deckenbereich können somit entfallen. Wir stellen Ihnen die Deckenverlegepläne und die Deckenoberbewehrungspläne im Maßstab 1:50 zur Verfügung. Mit den von Ihnen zu stellenden Bauhelfern können Sie relativ einfach eine Decke für ein EFH in ca. 2-3 Stunden verlegen. Wir liefern:

- Filigrandecke einschließlich untere Bewehrung
- einschließlich Wassernasen und Aufkantungen
- einschließlich Oberbewehrung und Zulagebewehrung
- einschließlich Lieferung frei Baustelle und Verlegekran

Statisch notwendige Stahlträger, Unterzüge etc. sind seitens des Bauherrn zu stellen.

Wandbeton

Der Beton wird als Transportbeton geliefert. Eingeplant ist ein Standardbeton C 20/25 mit der Korngröße 0-8 mm und der Einsatz von einer Autobetonpumpe.

Deckenbeton

Nach der Verlegung der Geschossdecken und der Oberbewehrung nimmt Ihr Bauleiter die entsprechende Geschossdecke ab und erteilt Ihnen die Freigabe für das Aufbringen des Deckenbetons. Wir liefern Ihnen den kompletten Deckenbeton in der Güte C 20/25. Im Bau-satzpreis sind weiterhin alle Lieferkosten und die Kosten für die Autobetonpumpe enthalten.

Zubehör für die Verarbeitung

Zur Verarbeitung des Bausystems benötigen Sie im Regelfall kein Spezialwerkzeug (wie z. B. Handkreis- oder Steinsägen, Mörtelmischmaschinen etc.). Die für die Rohbauerstellung und Rohbauverarbeitung notwendigen Styroporsägen oder den Glühdrahtschneider (für die Einbringung der Schlitzze, Elektrokabel, Schalterdosen, sämtliche Wasserleitungen) können Sie gegen Aufpreis erwerben.

Richtstützen

Wir stellen auf Wunsch einen Richtmeister und die Montagestützen leihweise für den Bau (wochenweise) zur Verfügung. Somit gewährleisten Sie einen professionellen und maßgenauen Aufbau und erleichtern sich die Betonverfüllung. Die Berechnung der Leihgebühr erfolgt nach Stückzahl der Stützen, Anzahl der Wochen und ist abhängig von der Größe des Bauvorhabens.