



Baubeschreibung Innenausbau

Gültig ab 01.08.2011 – Die Innenausbauleistungen beginnen ab Unterkante Ausbauhaus über dem Keller oder der Bodenplatte.

■ Elektroinstallation

Enthalten ist die betriebsfertige Elektroinstallation einschließlich Zählerschrank (Mehrfamilienhaus = Aufpreis). Als Schalter- und Steckdosenmaterial werden Produkte der Firma Busch-Jäger in weiß verwendet. Die Antennenleitungen werden nach Wunsch zum Dach oder zum Anschlussraum verlegt. Ein Potenzialausgleich ist ebenso selbstverständlich wie eine Standardklingelanlage oder ein Außenbeleuchtungsanschluss. Die Ausstattung im Einzelnen:

- Wohnzimmer, 7 Steckdosen, 2 Schalter, 2 Lampenauslässe, 1 Antennendose
- Schlafzimmer, 6 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Lampenauslass, 1 Antennendose
- Kinderzimmer, 4 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Lampenauslass, 1 Antennendose
- Flur, 1 Steckdose, 2 Schalter, 1 Lampenauslass, 1 Telefondose
- Treppenhaus, 2 Schalter, 2 Lampenauslässe
- Bad, 2 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Lampenauslass
- Küche, 8 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Lampenauslass
- Sonstige Räume, 1 Steckdose, 1 Schalter, 1 Lampenauslass
- Sonderstromkreis für Elektroherd, Waschmaschine, Geschirrspüler

■ Heizung

Enthalten ist die betriebsfertige Heizungsanlage aus nachfolgenden Einzelbestandteilen ab Übergabestelle im Hausanschluss des Ausbauhauses (im nachfolgenden HAR oder Technikraum –TR- genannt).

- Gastherme Fabrikat Vaillant oder gleichwertige mit Brennwerttechnik
- Speicher ca. 300 l (wenn HAR/TR möglich, sonst integrierter Wärmetauscher)
- Solaranlage für Brauchwassererwärmung
- Ventilheizkörper weiß nach Wärmebedarfsberechnung dimensioniert
- Rohrleitungen, Zubehör und Isolierungen

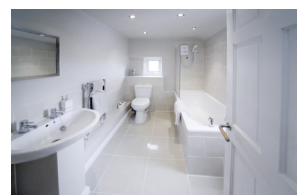
■ Sanitär

Sie erhalten eine komplette Sanitärausstattung einschließlich Armaturen (Einhebel-Mischbatterien) und Versorgungsleitungen (ab Hausanschlussstelle im Ausbauhaus) sowie Abwasserleitungen (an bestehende Grundleitungen im Haus). Anschlüsse für Spüle, Geschirrspüler und Waschmaschine sind natürlich im Leistungsumfang enthalten. Zum Einsatz kommen ausschließlich Fabrikate namenhafter deutscher Hersteller.

- Bad, Wanne mit Wannenträger weiß 175 x 70 cm
Waschtisch 60 cm weiß in Vorwandinstallation
Toilette wandhängend weiß ebenfalls als Vorwandelement und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC, Handwaschbecken weiß als Vorwandelement
Toilette wandhängend weiß mit Unterspülkasten
Dusche 80 x 80 cm einschließlich Duschwand und Brausearmatur in Abhängigkeit vom Haustyp im Bad oder Gäste-WC installiert

■ Estrich

Es gelangt ein Anhydrit Fließestrich einschließlich Abdeckfolie und Randstreifen zur Ausdehnung und Trennung zum Einsatz. Die Aufbauhöhe der Wärmedämmung beträgt max. 10 cm, wobei im EG bei vorhandenem Keller 5 cm Wärmedämmung und im OG 5 cm Trittschalldämmung eingebaut werden. Ist kein Kellergeschoss vorhanden (auf Bodenplatte), beträgt die Stärke der Wärmedämmung 10 cm im EG. Der Estrich hat eine Aufbauhöhe von je 65 mm im EG und OG. Ein Anschleifen der Oberfläche erfolgt durch die Nachfolgewerke.





■ Trockenbau

Die Trockenbauleistung beinhaltet das Spachteln und Schleifen aller Wände im Erd- und Obergeschoss mit dauerelastischer Verfugung der Wand- und Deckenbereiche. Die EG-Decke wird mittels Gipskartonplatten auf entsprechender Unterkonstruktion verkleidet. Im Obergeschoss werden 180 mm Wärmedämmung der WLG 035 eingebaut. Der weitere Aufbau besteht aus einer vollflächigen Dampfbremssfolie zur fachgerechten Herstellung der erforderlichen Dampfsperre, einer ausjustierten Tragplatte im maximalen Abstand von 50 cm und letztendlich der Verkleidung mit Gipskartonplatten. Die Spachtelung trägt das Prädikat tapezierfertig. In Verbindung mit Heizung und Sanitär über unsere Leistung, ist die Standardverkleidung sämtlicher Sanitärvorwandelemente vorgesehen. Schräge Verkleidungen oder die Herstellung anderweitiger Ablagen sind gegen Aufpreis möglich. Alle Materialien sind natürlich enthalten.



■ Fliesenarbeiten

Vorgesehen ist die Verlegung der Wand- und Bodenfliesen in Bad und Gäste-WC sowie Küche und – wenn vorhanden – im Windfang. Die Fliesenhöhe in der Küche hat eine kalkulierte Höhe von max. 60 cm und eine Länge von max. 4 m. Die Leistung beinhaltet alle Hilfsmaterialien einschließlich grauer Verfugung. Sockel, Bordüren, Diagonalverlegung u. ä. werden gesondert berechnet. Fliesen sind bauseits zu stellen – siehe Sonstiges.



■ Innentüreneinbau

Im Angebot enthalten ist der Einbau aller Innentüren. Die Innentüren sind bauseits zu stellen – siehe Sonstiges.

■ Innentreppe

Bei vorhandenem Obergeschoss wird eine edle offene Massivholztreppe in Buche inklusive Geländer eingebaut.



■ Außenendputz

Weißer Kunstharzputz mit Glasfasergewebe 4 mm Kratz – Struktur (Bayosan) oder gleichwertig.

■ Sonstiges

Im Hauspreis sind zusätzlich 3.500 € für Fliesen, Innentüren mit Zargen und Einstiegstreppe zum Dachboden eingerechnet. Diese können auf Wunsch gutgeschrieben und bauseits gestellt werden. Der Einbau dieser Materialien geht natürlich zu unseren Lasten.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit nach Ihren individuellen Wünschen Mehrleistungen zu diesen Baubeschreibungen in Anspruch zu nehmen. Anfragen können im Vorfeld aber auch im Rahmen der später stattfindenden Bemusterung gestellt werden. Die vorliegende Baubeschreibung ist Bestandteil des Werksvertrages. Änderungen, die keine Qualitätsminderung darstellen und dem Fortschritt dienen, bleiben vorbehalten.

■ Voraussetzungen

Bitte beachten Sie, dass nachfolgende Punkte laut Vertrag zum Montagetermin erbracht sein müssen:

- Kraftstromsteckdose, 32 A im Baustromverteilerkasten
- Bauwasseranschluss 3 bar mit Auslaufventil
- Container für Baustellenabfälle
- Gerüst
- Alle notwendigen Durchbrüche an den richtigen Stellen
- Anliegen der Medien (Gas, Wasser, Abwasser, Strom)
- Benennung der Adressen u. Telefonnummern der Medienträger und des zuständigen Schornsteinfegers
- Abwasserleitung bis Oberkante Kellerdecke / Bodenplatte
- Bei Außentemperaturen unter 8° C muss eine Aufheizung des Objektes bauseits erfolgen
- Befahrbarer Standort für das Estrichsilo
- Bereitstellung einer Baustellentoilette

Ort, Datum

Bestätigung Bauherr